

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1176/TB-THADS

Tân An, ngày 01 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

- Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2021/QĐST-DS ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2021/QĐST-DS ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/QĐST-DS ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2021/QĐST-DS ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2021/QĐST-DS ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2021/QĐST-DS ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2021/QĐST-DS ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2021/QĐST-DS ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2021/QĐST-DS ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2021/QĐST-DS ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2021/QĐST-DS ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 17/2021/QĐST-DS ngày 22/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2021/QĐST-DS ngày 22/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2021/QĐST-DS ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 21/2021/QĐST-DS ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2021/QĐST-DS ngày 31/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2021/QĐST-DS ngày 01/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/2021/QĐST-DS ngày 02/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;



Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 24/22/BĐS-LAHA ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 139/TB-ĐG ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, sinh năm 1976 và ông Phạm Ngọc Vũ, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: số 483 ấp Vĩnh Hòa, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 656, tờ bản đồ số 5, diện tích: 2312m², mục đích sử dụng: LUC, tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 072306, số vào sổ cấp GCN: CS 02732 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/8/2016 do bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế: 2268,3m² theo mảnh trích đo địa chính ngày 12/01/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 25/02/2022.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

+ Đông giáp: Thửa số: 171 hộ Nguyễn Thị Lùng.

+ Tây giáp: Lối đi công cộng.

+ Nam giáp: Thửa số: 1123, 1124 hộ Phạm Quốc Dũng, Phạm Thành Công.

+ Bắc giáp: Thửa số: 840,841,172 hộ Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Thanh Tùng.

- **Tài sản gắn liền với đất:**

+ **Mái tiền chế:** Kết cấu mái tôn thiếc, khung sắt hợp, trụ sắt phi 40, nền lát gạch men, diện tích: 66,7m².

+ **Chuồng gà 1:** Kết cấu trụ cột xi măng, mái tôn xi măng, khung kèo gỗ, nền xi măng, diện tích 33,4m².

+ **Chuồng heo:** Kết cấu không có mái, khung kèo gỗ, nền xi măng, diện tích 91,7m².

+ **Nhà tạm:** Kết cấu nền xi măng, khung kèo gỗ tạm, mái và vách bằng tôn thiếc, diện tích 18m².

+ **Hồ nước:** Kết cấu gạch xây tô, diện tích 4,5m².

+ **Chuồng gà 2:** Kết cấu mái tôn xi măng, cột xi măng, kèo gỗ, diện tích đất 322,4m², trong đó nền xi măng là 72m².



+ **Chuồng gà 3:** Kết cấu mái tôn thiếc, kèo gỗ, sàn trụ bê tông lót lưới sắt (xây trên ao, trên diện tích đất kê biên có 01 ao nhân tạo), diện tích 102,6m².

+ **Hàng rào:** Kết cấu lưới B40, trụ bê tông dài 160m, cao 1,6m; diện tích 256m².

+ **Cây trồng trên đất:** 49 cây (trụ) thanh long ruột đỏ đang cho trái loại A.

* **Ghi chú:** Trên phần đất kê biên có 04 ngôi mộ lát gạch men (diện tích: 49,4m²) của gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ, cơ quan Thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên.

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.376.352.000 đồng, bằng chữ: (Một tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ): từ ngày 02/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ): từ ngày 02/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/01/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 06/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/01/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/01/2023. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, ông Phạm Ngọc Vũ, những người được thi hành án, Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch số 1 (nay là Phòng giao dịch Tân An), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ngân hàng;
- UBND xã An Vĩnh Ngãi;
- Viện KSND thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Khắc Huy

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/2022/HĐDVĐG-THA ký ngày 30/11/2022 giữa Chi cục THADS Tp. Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 05; tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ (Tên hộ gia đình, cá nhân: Nguyễn Thị Tuyết Nhung).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 656, diện tích 2.268,3 m², đất LUC, tờ bản đồ số 05;
- Công trình xây dựng trên đất :
 - + Mái tiền chế: diện tích 66,7m², kết cấu mái tôn thiếc, khung sắt hộp, trụ sắt phi 40, nền lát gạch men.
 - + Chuồng gà 1: diện tích 33,4 m², kết cấu trụ cột xi măng, mái tôn xi măng, khung kèo gỗ, nền xi măng.
 - + Chuồng heo: diện tích 91,7 m², kết cấu khung kèo gỗ, nền xi măng, không có mái.
 - + Nhà tạm: diện tích 18 m², kết cấu nền xi măng, khung kèo gỗ tạm, mái và vách bằng tôn thiếc.
 - + Hồ nước: diện tích 4,5 m², kết cấu gạch xây tô.
 - + Chuồng gà 2: diện tích đất 322,4 m² trong đó nền xi măng là 72 m², kết cấu mái tôn xi măng, cột xi măng, kèo gỗ.
 - + Chuồng gà 3: diện tích đất 102,6 m² (xây trên ao, trên diện tích đất kê biên có 01 ao nhân tạo), kết cấu mái tôn thiếc, kèo gỗ, sàn trụ bê tông lót lưới sắt.
 - + Hàng rào: diện tích 256 m², kết cấu lưới B40, trụ bê tông dài 160 m, cao 1,6m.



- Cây trồng trên đất: 49 cây (trụ) thanh long ruột đỏ đang cho trái loại A (được kiểm kê tại thời điểm kê biên) .

- **Ghi chú:** Trên phần đất kê biên có 04 ngôi mộ lát gạch men (diện tích: 49,4 m²) của gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ, cơ quan Thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên. Khi trúng đấu giá thì người mua trúng đấu giá sẽ tự thỏa thuận việc di dời với bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung và ông Phạm Ngọc Vũ do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên đảm bảo thi hành án theo Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 05/02/2021; Quyết định số 14/2021/QĐST-DS ngày 10/03/2021; Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 10/03/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 1.376.352.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi hai ngàn đồng).

+ Đặt trước (15%): 206.452.800 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm năm mươi hai ngàn, tám trăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ): từ ngày 02/12/2022 đến 16h00 ngày 06/01/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc tài sản.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, nghỉ lễ): từ ngày 02/12/2022 đến 16h00 ngày 06/01/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 06/01/2023 đến 16h00 ngày 10/01/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **11/01/2023** (dự kiến lúc **14h00**).

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu

giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã, phường (tại nơi cư trú và nơi trực tiếp canh tác đất) xác nhận.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

6. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
- Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã An Vĩnh Ngãi;
- Lưu: HĐ 139/2022/HĐDVĐG-THA;



